


## Vahinkokartoitus:

	<b>Kohde:</b>	-
	<b>Osoite</b>	-
	<b>Puhelin:</b>	-
	<b>Kohteen omistaja:</b>	-
	<b>Asukas:</b>	-

Vahinkotapahtuma :	Alakerran lattiakaivosta noussut vesi		
Tutkimus (pvm.):	12.09.2023	Tutkija:	Elo
Tilaaaja:	Pohjola vakuutus	Läsnä olleet:	Konsala
Aiemmat vahingot:			

Vakuutusyhtiö:	Pohjola Vakuutus	Vahinkotarkastaja:	Konsala
Vahinkotunnus:	EK23-116392-2	Vakuutusnumero:	
Vakuutuksenottaja:		Vakuutuksenottajan edustaja:	
Isännöitsijä:		Huoltomies:	

### Kohde, rakenteet ja Lvi - laitteet:

#### Toimeksianto:

Selvittää viemäröinnin tulviminen alakertaan

#### Tutkimuksessa todettiin ja selvitys vahingon laajuudesta:

- Alakerran lattiakaivo yhdistetty sadevesikaivoon ja padotuskorkeus riittämätön. Padotuskorkeus vain joitain kymmeniä millijä.
- Myös salaojiin padotuskorkeus vielä pienempi
- Vesilaitoksen kanssa on asiakkaan mukaan sovittu näin että lattiakaivo ohjataan sadevesikaivoon?
- Tämä jäteveden ohjaaminen suoraan maastoon on kiellettyä
- Padotusventtiili olisi ollut ehdottomasti asennettava alakerran viemäriin sekä salaojiin.
- Sadevesikaivon purkuputki jossain läheisen urheilukentän toisella puolen ja purkuputki tukossa, asiakas avannut(Liitteenä asiakkaan kuvat)

#### Toimenpide-ehdotus:

- Padotusventtiilien asennus ja purkuputken tarkastus ja pesu

**Kuvat kohteesta:**



**Kuva 1:**

Urheilukentän toisella puolella purkuputken  
pää, ollut vahingon tapahtuessa tukossa.  
Asiakkaan kuva.



**Kuva 3:**

Padotuskorkeus vain muutamia kymmeniä  
millejä alakerran lattiakaivon sekä salaojiin  
joissa ei niissäkään padotusventtiiliä.  
Purkuputken pää oikeanpuoleisen viemäriin alla.  
Ei näy kuvissa.  
Alhaalla keskimäinen AK lattiakaivon  
viemäri.



LVI Konsultointi  
Pihkalantie 20, 21250 Masku, Finland  
Puh: 0400 820665  
E-mail: etunimi.sukunimi@lvielo.fi.fi  
Kotisivut: www.elovest.fi

*Tämä vahinkokartoitus on laadittu tilaajan toimeksiannosta epäillyn vahingon ja sen aiheuttamien vaurioiden selvittämiseksi. Vahinkokartoitus rajautuu toimeksiannossa esitettyyn laajuuteen eikä sitä näin ollen voida käyttää koko kiinteistön tai sen osan arvon tai kunnan määrityksen perusteena.*

Jari Elo  
040-510 8483

Maskussa 12/2/2024

Elovest oy